

STANDARDY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

SPECIFIKACE ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- Architektonická studie vypracována dle rozsahu specifikovaném níže
- Architektonická bude vypracována ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě (formát pdf)

STANDARDY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- výkresy (půdorysy, řezy, pohledy ...) budou zpracovány v podrobnosti architektonické studie a v měřítku 1:100
- vizualizace bude zpracována v rozsahu viz. níže a ve standardní kvalitě pro tisk na formát A4

ÚKOLY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- architektonická studie řeší půdorysné a výškové umístění objektu na pozemku včetně zpevněných ploch (terasy, chodníky, příjezdové cesty, parkovací stání apod.)
- architektonická studie vyřeší návrh vnitřní dispozice, objemové a barevné řešení stavby
- architektonická studie bude řešit návrh objektu v souladu s platnými předpisy a územním plánem (řešení parkování, objemové řešení, zastavitelnost pozemků, řešení střech apod.)

PŘEDPOKLADY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- objekt bude navržen v technologii SKELETSYSTEM
- architektonická studie nebude technicky ani kapacitně řešit napojení objektů na technickou a dopravní infrastrukturu
- vizualizace nebude zasazena do reálného prostředí – okolí stavby ve vizualizacích bude provedeno fiktivně

OBSAH ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- A. Průvodní zpráva
- C. Situační výkresy
 - C.1. Situace širších vztahů
 - C.2. Situace zastavovací
- D. Dokumentace objektů
 - D.1. Půdorysy dispozičního řešení objektu
 - D.2. Schématický řez
 - D.3. Pohledy
- E. Vizualizace objektů
 - E.1. Nadhledová vizualizace (2 snímky)
 - E.2. Vizualizace perspektivy (2 snímky)

celková cena díla

od 18 000 Kč bez DPH

CENA DÁLE ZAHRNÚJE

- maximálně tři jednání ohledně dispozice – další změny budou považovány za vícepráce
- vizualizaci odsouhlasené finální podoby objektu
- tisk a kompletaci architektonické studie v počtu viz. specifikace architektonické studie

CENA NEZAHRNÚJE

- případná jednání s orgány státní správy a vlastníky technické infrastruktury
- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- zajištění případných dalších podkladů (např. fotodokumentace lokality dronem apod.)
- inženýrskogeologický průzkum

PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, stávajících objektů a povrchových znaků technické infrastruktury

TERMÍN VYPRACOVÁNÍ

Předání dokumentace od odsouhlasení podkladů a uhrazení zálohy

min. 3 týdny

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- zálohová platba ve výši 80% z nabídkové ceny před zahájením architektonických prací
- doplatek ve výši 20% z nabídkové ceny po předvedení úplnosti díla - před předáním