



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Vypracoval:

Schválil:

Zadavatel:

SKELETSYSTEM

 **GOLDBECK**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

na pozemku parc. č.

Architektonická studie

Průvodní zpráva

SKELETSYSTEM

 **GOLDBECK**

a) Identifikační údaje

Stavba: Architektonická studie

Obec:

Katastrální území:

Stavebník:

Zodpovědný projektant:

GOLDBECK Prefabeton s.r.o.
Chrudimská 42
285 71 Vrdy

Vypracoval:

GOLDBECK Prefabeton s.r.o.
Chrudimská 42
285 71 Vrdy

Účel stavby: Objekt pro bydlení - novostavba rodinného domu

Základní charakteristika stavby:

Novostavba rodinného domu je umístěna v rámci zastavitelného území ve městě Okolní zástavba bude tvořena převážně dvoupodlažními domy, případně rodinnými domy s obytným podkrovím. Terén je zde rovinný / mírně svažité. Stavba je navržena tak, aby byla v souladu se všemi požadavky dotčených institucí. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. v katastrálním území . Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní objekt, půdorysu o rozměrech 29,70 x 15,30m o výšce 8,36m. Konstrukce je z železobetonového prefabrikovaného skeletu (Skeletsystem GOLDBECK), s výplňovým zdivem tl.250mm, se zateplením tl. 150mm. Konstrukce je s železobetonovou prefabrikovanou základovou deskou. Dům není podsklepen. Střecha je plochá. Vytápění objektu bude řešeno jako

podlahové. Detailní návrh vytápění objektu bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace. Větrání objektu je přirozené, přes otvíravá okna.

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Na pozemku parc. č. se v současné době nenachází stavba. Na stavebním pozemku se nenachází vzrostlá zeleň. Vlastníkem pozemku je stavebník, který bude i investorem stavební akce. Dokumentace v dalším stupni bude detailněji řešit napojení na přípojky IS, terénní úpravy, zpevněné a zelené plochy kolem objektu a plochy pro přístup a příjezd k objektu.

Druhy a čísla dotčených pozemků stavbou:

Parc. č.

Výměra:

Stávající vlastník:

Druh pozemku: orná půda

Stav ke dni

c. Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek bude dopravně napojen sjezdem na místní obslužnou komunikaci přilehající ze severovýchodní strany. Na hranici pozemku v severovýchodním rohu bude osazena přípojná skříň rozvodů elektrické energie s elektroměrným rozvaděčem. Návrh vodovodu a kanalizace bude řešen v dalším stupni PD.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla zhotovena v souladu se známými obecnými požadavky orgánů státní správy i samosprávy, včetně zásad prostorových regulativů platných pro dané území.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh stavby je plně v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se zákonem č. 350/2012 (stavební zákon) i s vyhláškou MMR 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s ohledem na minimální odstupy objektu od okolních staveb i hranic pozemků. Podmínka vzájemných odstupů staveb min. 7m je dodržena. Minimální vzdálenost od hranice pozemku 2m je dodržena. Navržený objekt nepřevyšuje výškové limity – je dvoupodlažní s plochou střechou.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Záměr splňuje požadavky uvedené v §104 odst. 1 zákona č. 350/2012 Sb. (změna zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – „stavební zákon“. Návrh stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Stavba je umístěná v zastavitelném území, poměry v území se podstatně nezmění. K provedení stavby je zapotřebí náležité územní, resp. stavební řízení. Další požadavky a doplnění udávají příslušná rozhodnutí dotčených úřadů a orgánu státní správy.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Dotčené území je vhodné pro stavbu tohoto typu, včetně nejnnutnější infrastruktury. Žádné podmiňující stavby nejsou uvažovány.

Na pozemek budou zasahovat ochranná pásma inženýrských sítí, resp. jejich přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě. Při provádění zemních prací je nutné postupovat ve smyslu zákona o památkové péči č.20/1987 Sb., ve znění zákona č. 242/ 1992 Sb. O státní památkové péči. Při objevení archeologických nálezů je nutné přerušit zemní práce a kontaktovat příslušný úřad památkové péče. Do doby vyjádření příslušného orgánu památkové péče nelze pokračovat v provádění zemních prací.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Výstavba je plánována na cca 12 měsíců od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.

Stručná etapizace výstavby:

- 1) monolitický suterén a ležaté rozvody ZTI
- 2) železobetonový prefabrikovaný skelet
- 3) střešní konstrukce, výplňové obvodové zdivo, vnitřní zdivo
- 4) výplně stavebních otvorů – dveře, okna
- 5) kontaktní zateplení fasády
- 6) vnitřní rozvody ZTI
- 7) vnitřní omítky
- 8) dokončovací práce, terénní úpravy

i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, dále údaje o podlahové ploše budovy v m², a o počtu provozních jednotek

Účel stavby: Dvoupodlažní rodinný dům se třemi bytovými jednotkami 1x 4+kk a 2x 5+kk

Charakter stavby: RD s příslušenstvím, zpevněná plocha pro vchod do objektu a parkování, včetně terénních úprav a napojení na přípojky IS.

Údaje o stavbě: Objekt rodinného domu bude postaven na pozemku investora a bude sloužit výhradně pro bydlení. Dům není podsklepen.

Technicko-ekonomické údaje o pozemku parc. č.

Výměra pozemku dle KN:

Technicko-ekonomické údaje o stavbě:

Podlahová plocha:

j. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Novostavba rodinného domu je umístěna v rámci zastavitelného území ve městě . Okolní zástavba bude tvořena převážně dvoupodlažními domy, případně rodinnými domy s obytným podkrovím. Terén je zde rovinný / mírně svažité. Stavba je navržena tak, aby byla v souladu se všemi požadavky

dotčených institucí. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území _____ . Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní objekt, půdorysu o rozměrech _____ o výšce _____ Konstrukce je z železobetonového prefabrikovaného skeletu (Skeletsystem GOLDBECK), s výplňovým zdivem tl.250mm, se zateplením tl. 150mm. Konstrukce je s železobetonovou prefabrikovanou základovou deskou. Dům není podsklepen. Střecha je plochá. Vytápění objektu bude řešeno jako podlahové. Detailní návrh vytápění objektu bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace. Větrání objektu je přirozené, přes otvíravá okna.

Popis jednotlivých konstrukcí:

1. Základy

Způsob založení bude specifikován v dalším stupni dokumentace. Geologem bude stanovena hodnota únosnosti základové spáry R_{dt} , na kterou se základové patky nadimenzují. Přesný údaj podá inženýrsko-geologický průzkum, který bude přílohou dokumentace k SP.

2. Nosné konstrukce (železobetonový skelet)

Železobetonová nosná konstrukce je řešena v systému SKELETSYSTEM GOLDBECK, který je charakteristický subtilní konstrukcí o tl. 200mm. Sloupy o průřezu L 500x500mm a T 800x500mm jsou osazeny na železobetonových monolitických patkách a přikotveny pomocí závitových tyčí uchycených pomocí chemických kotev. Základová deska je tvořena ze stropních dílců Spiroll tl. 250mm, uložených na základových průvlacích na pryžových podložkách. Průvlaky o průřezu 200x500mm, resp. 200x760mm, jsou osazeny na železobetonové prefabrikované sloupy, resp. základové patky.

3. Výplňové obvodové konstrukce

Obvodové výplně rámu železobetonového skeletu jsou navrženy ze zdiva, tl. 250mm, zateplených vnější tepelnou izolací.

4. Nosné vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce tvoří dutinové dílce Spiroll tl. 250mm, uložené na prefabrikovaných průvlacích.

5. Střecha

Střecha je navržena jako plochá, jednoplášťová o sklonu 1-2°, z mPVC folie (odolné proti UV záření), zateplená EPS-S o min. tl. 250mm. Střecha bude odvodněna vpustími a svedena do dešťové kanalizace. Všechny dřevěné prvky budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům.

6. Příčky

V objektu jsou navrženy příčky o tl. 150 a 200 mm, oboustranně omítnuté tenkovrstvou vyztuženou omítkou se štukem, příp. s povrchovou úpravou dle účelu místnosti. Nad dveřními otvory budou osazeny nenosné systémové překlady.

7. Podlahy

V objektu jsou navrženy různé nášlapné vrstvy – např. koberec, lamino a keramika. Roznášecí vrstva je litý samonivelační potěr na bázi cementového pojiva tl. 50mm. Styk podlah se svislými konstrukcemi bude pružně oddělen okrajovými pásky tepelné izolace.

8. Podhledy

Stropy v obytných místnostech budou opatřeny podhledem. V koupelně, technické místnosti a na WC bude SDK podhled, desky budou impregnované proti vlhkosti.

9. Hydroizolace

V podlahách v místnostech s mokrým provozem budou nášlapné vrstvy lepeny hydroizolačním lepidlem na hydroizolační stěrku vytaženou min. 200mm nad čistou podlahu. Hrubé podlahy budou od podkladní vrstvy izolovány celoplošně natavenými modifikovanými asfaltovými pásy s protiradonovou ochranou - bude záležet na výsledcích radonového průzkumu.

10. Okna a dveře

Okenní a dveřní otvory ve styku s vnějším prostředím jsou navrženy jako jednoduché konstrukce z hliníkových vícekomorových profilů s izolačním trojsklem. Součinitel prostupu celého okna musí splnit požadavky příslušné normy. Vnitřní dveře do úklidových a záchodových prostor budou dřevěné do obložkových zárubní. Do kancelářských prostor budou umístěny skleněné dveře a skleněné stěny. Vstupní dveře budou otvíravé, skleněné do hliníkových ráků.

11. Povrchové úpravy

Vnitřní omítky budou silikátové příp. štukové, příp. s povrchovou úpravou dle účelu místnosti. V místnostech s mokrým provozem budou použity keramické obklady dle výběru investora. Veškeré sádkartonové konstrukce a omítané povrchy budou opatřeny malbou. Sokl domu bude povrchově upraven voděodolným nátěrem, popř. keramickým obkladem. Vnější strana obvodových zdí bude omítnuta tenkovrstvou, strukturní silikonovou omítkou na vrstvě lepidla vyztužené sklotextilní sítí. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem na dřevo a ochranou proti biologickým škůdcům.

12. Klempířské prvky

Na objektu budou použity systémové klempířské prvky z lehkého plechu s povrchovou úpravou. Jedná se o oplechování parapetů oken, atik apod.

13. Truhlářské prvky

Dřevěné jsou obložky interiérových dveří. Vnitřní parapety jsou navrženy z dřevotřískových desek laminovaných. Vše součástí dodávky oken a dveří. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem na dřevo a ochranou proti biologickým škůdcům.

14. Větrání

Větrání místností je navrženo přirozené přes otvíravá okna.

15. Terénní a zahradní úpravy

Pozemek je rovinný/mírně svažité, dům bude v další fázi PD výškově osazen tak, aby vstup byl nad úroveň stávajícího terénu a přilehlé plochy mohly být jednoduše odvodněny. Z severní a severovýchodní strany objektu bude proveden chodník a parkovací stání z betonové dlažby (zámková betonová dlažba). Okolo zbylých strany bude proveden okapový chodník z praného říčního kameniva.

Ve Vrdech dne

Vypracoval:

Schválil:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

pozemek:

dům:

% zastavění:

zpevněné plochy

okap. chodník:

příjezdová cesta:

dřevěné terasy:

celkem

zeleň:

zeleň:

VEDOUcí PROJEKTU:

VYPRACOVAL:

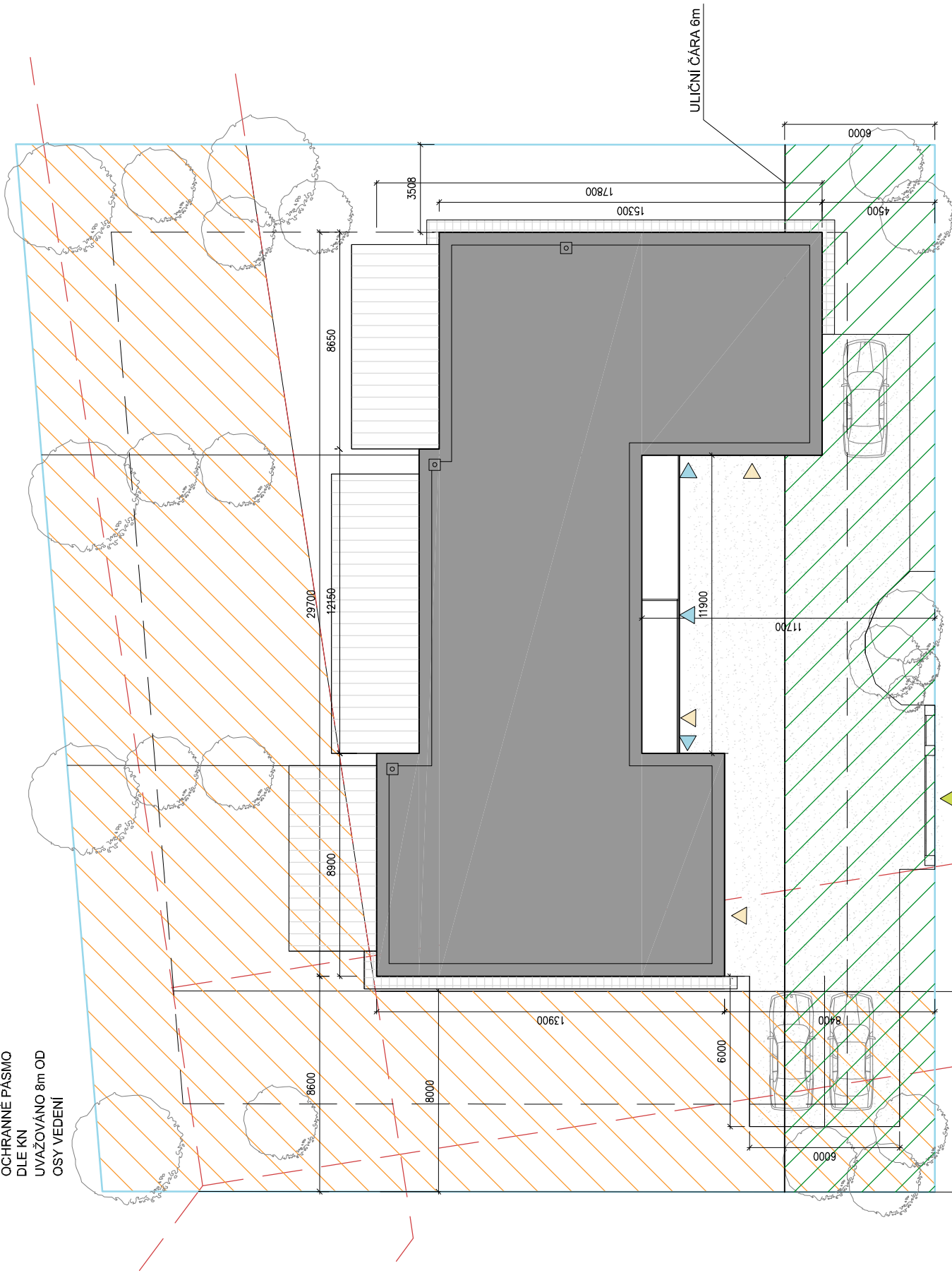
Datum:

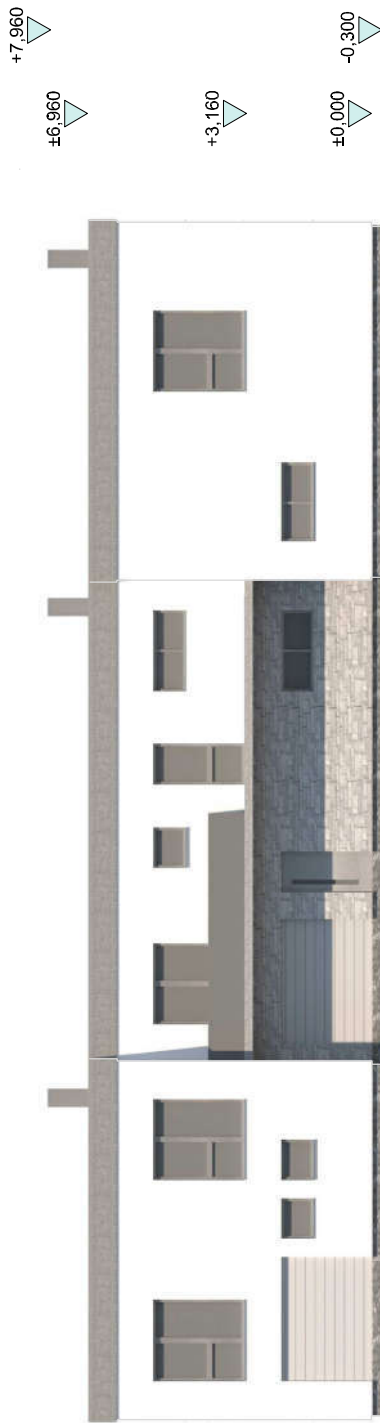


M 1:200

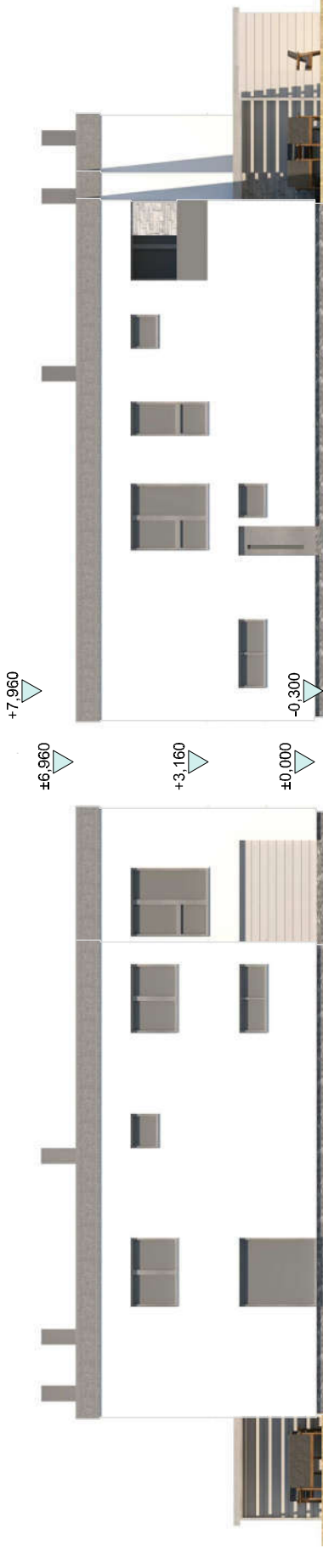
VSTUP POZEMEK ▲ HL. VSTUP ▲ VJEZD

OCHRANNÉ PÁSMO
DLE KN
UVAŽOVÁNO 8m OD
OSY VEDENÍ

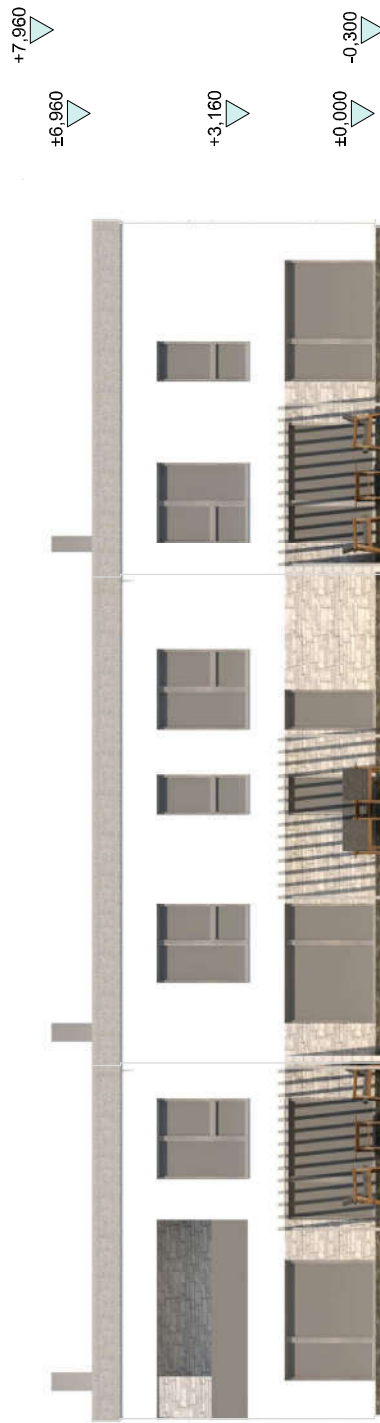




POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

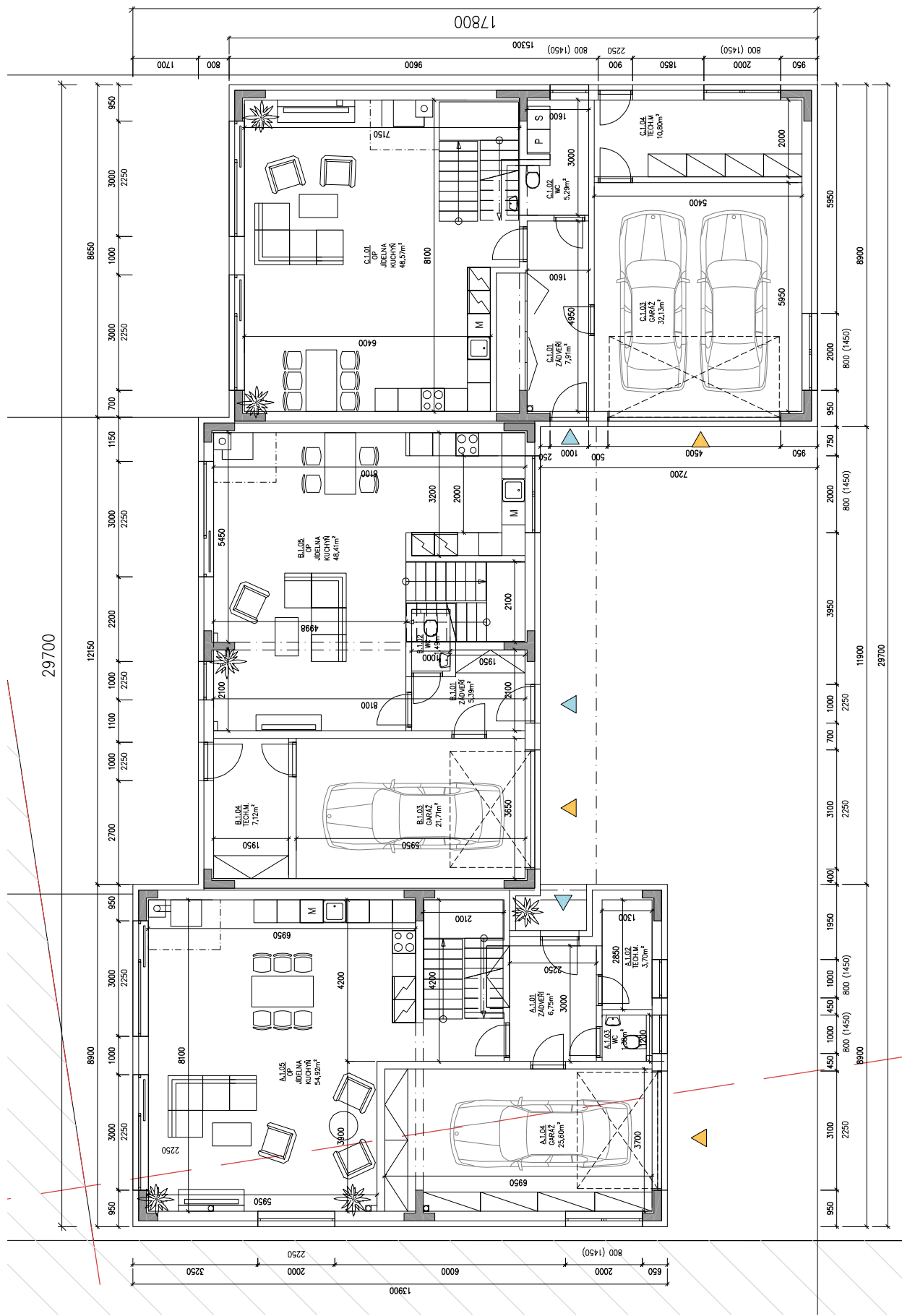


POHLED JIHOVÝCHODNÍ

VEDOUČÍ PROJEKTU:

VYPRACOVAL:

Datum:



VEDOUcí PROJEKTU:

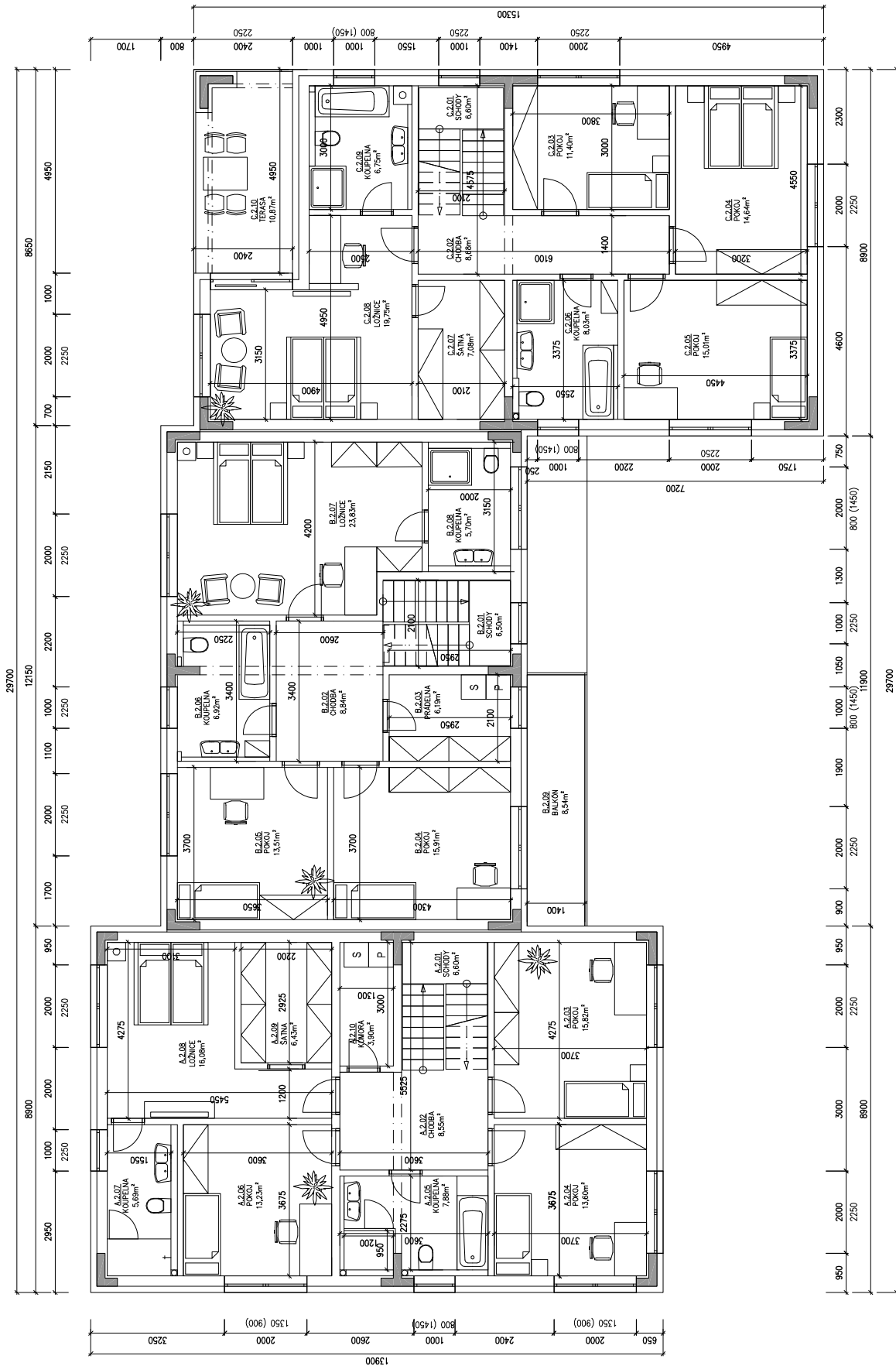
VYPRACOVAL:

Datum:



M 1:100

VJEZD VSTUP

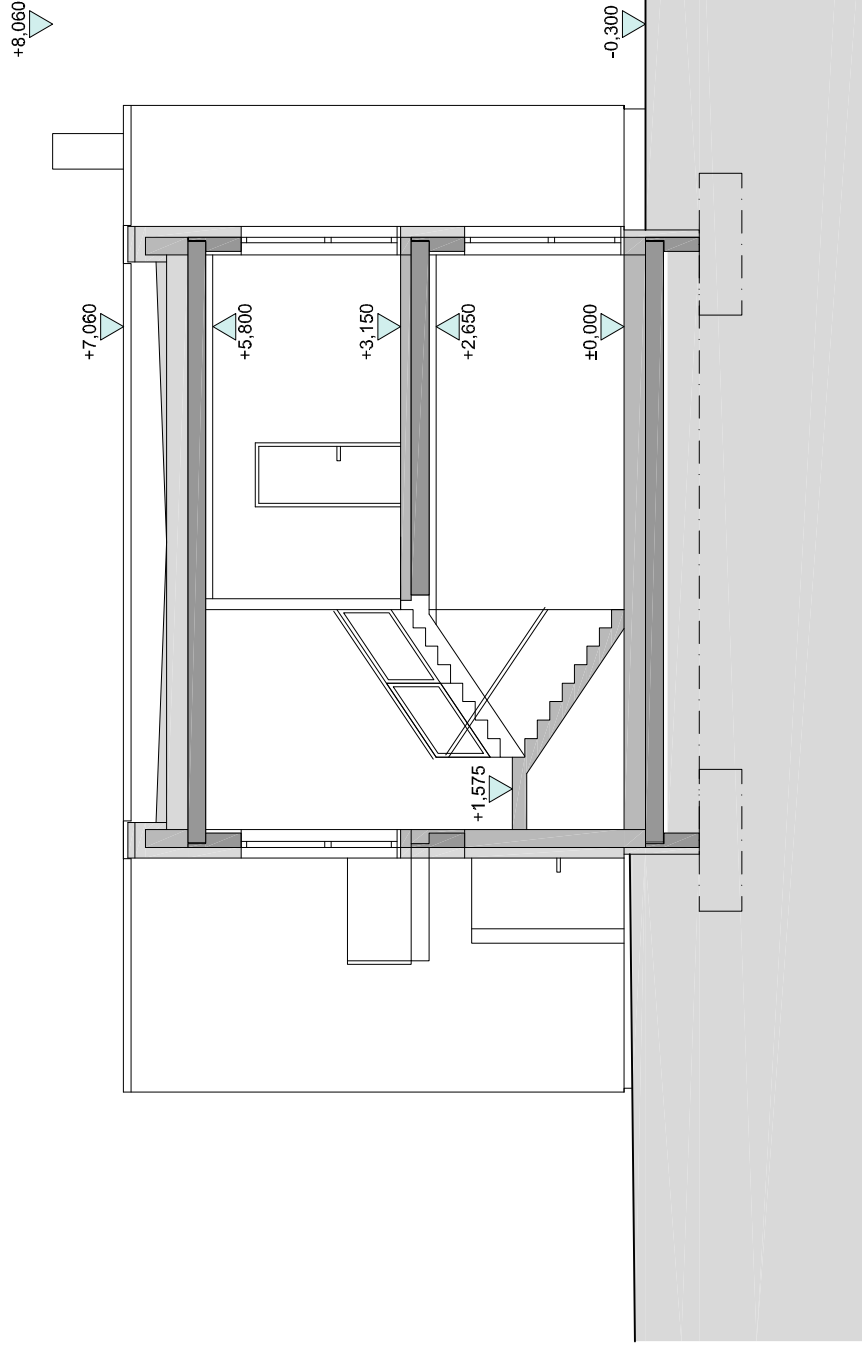


M 1:100

RD

Řez

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



VEDOUcí PROJEKTU:

VYPRACOVAL:

Datum:

SKELETSYSTEM
GOLDBECK

www.skeletsystem.cz

M 1:75



SKELETSYSTEM



GOLDBECK



SKELETYSYSTEM

